

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1181

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συνελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 3018/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Άννας Χατζηδουμάνη–Τζαννέτου, της Αλίκης Χατζηιωάννου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 23/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 36038/2.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Δ. Κονταξή, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί της οδού Κωνσταντίνου Καβέτσου αριθ. 34, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί της οδού Κωνσταντίνου Καβέτσου αριθ. 34, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.9.1979 π.δ/γμα (Δ' 537) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αλίκη Χατζηιωάννου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προιστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικιών Εφαρμογών με την 82924/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.281,58 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.281,58 τ.μ. × 0,8 = 1.025,26 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 455,34 τ.μ. εκ των οποίων 218,93 τ.μ. στο ισόγειο και 236,41 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 570,00 τ.μ. (238,16 τ.μ. από ισόγειο και 286,84 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αλίκης Χατζηιωάννου, για εμβαδόν 570,00 τ.μ. (283,16 τ.μ. από ισόγειο και 286,84 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

...γραφικο δια...
...πεδου ιδιοκτ...
...λ...της Χ^α ιωα...
στη οδο χαβετ...
στη μυτιληνη

ΚΛ. 1:200

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΠΡΙΛΙΟΣ ...91

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

1/2	(3460 x 1950)	=	337,35
1/2	(1950 + 2390) x 710	=	154,07
1/2	(2390 + 1270) x 640	=	117,12
1/2	(1270 x 750)	=	47,63
1/2	(5560 x 2200)	=	611,60
			1267,77 μ²
	[illegible]		
	[illegible]		
			1281,58 μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

	4,57	x 2,75	=	12,57
	4,18	x 1,76	=	7,30
	0,84	x 8,96	=	7,58
	13,19	x 13,[illegible]	=	1[illegible],46
	11,73	x 1,[illegible]	=	12,[illegible]
1/2	1,80	x 1,[illegible]	=	0,[illegible]
1/2	2,20	x 0,5[illegible]	=	0,55
	2,9[illegible]	x 5,83	=	17,02
	0,15	x 2,[illegible]	=	0,3
				237,6[illegible] μ²
	7,60	x 4,90	=	37,24 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ιβ Π.Δ. 29/5 12.88 ΦΕΚ 560 Δ'

Ποσ. κάλ. 40 %

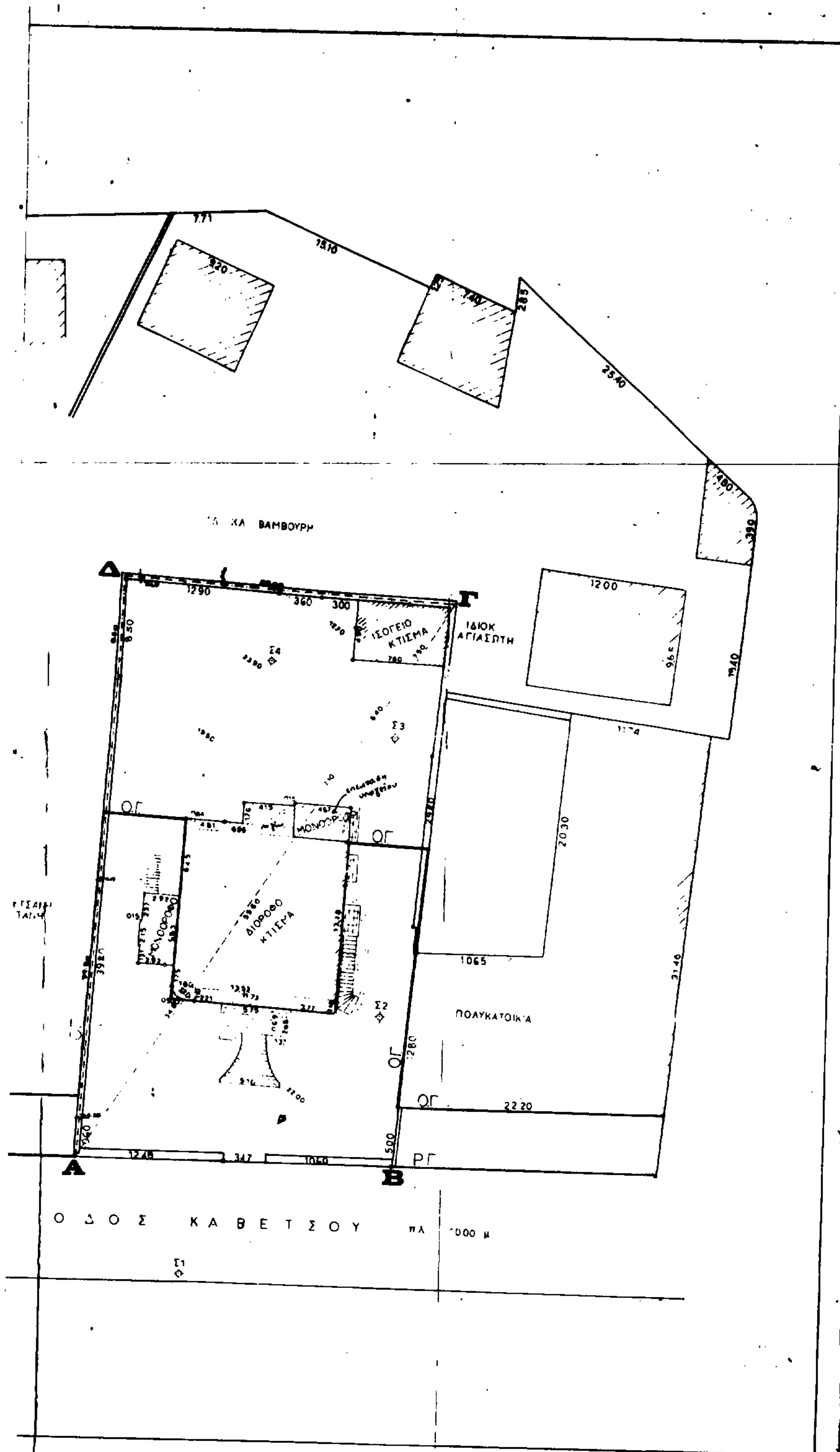
Συντ. δομ. 0,8

Αρ. ορ. 2

Hmax 7,00 μ

ΟΓ

ΡΓ



Γ. 82904/92

"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστού δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)".

25. Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης ΑΛΙΚΗ Χ"Ι ΙΩΑΝΝΟΥ	
εργο ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ	
θεση ΜΥΤΙΛΗΝΗ (πολη) οδος Κ. ΚΑΒΕΤΣΟΥ	16-1-92
μελετητης ΤΑΣΟΣ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	Ε. Μαυρ[illegible]
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**αριθμος σχεδιου**
κλιμακες 1:200	
χρονος μελετης ΑΠΡΙΛΙΟΣ	1991
υπογραφη	**σφραγιδα** ΤΑΣΟΣ Ο. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24097

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 34857/18.10.1991 του Δημητρίου Ζαμενοπούλου και του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου.

7. Την 35315/1.11.1991 αίτηση του Δημητρίου Ζαμενοπούλου.

8. Τις 683/1991 και 336/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 36224/2.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 π.δ/γμα (Δ' 502) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Προφήτη Ηλία, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2983/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Μαρίας Π. Τσαντίλη και Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) πρυ βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί των οδών Ιωαννίνων και Κλεισούρας 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δημητρίου Ζαμενοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82921/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 17,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 8,70 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 618,36 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,828

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (13,40 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82921/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πρίν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2983/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 2983/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2983/1991 στο όνομα των Μαρίας Π. Τσαντίλη και Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,93 τ.μ. (11,63 τ.μ. - 8,70 τ.μ. = 2,93 τ.μ.) από ορόφους).

Άρθρο 3

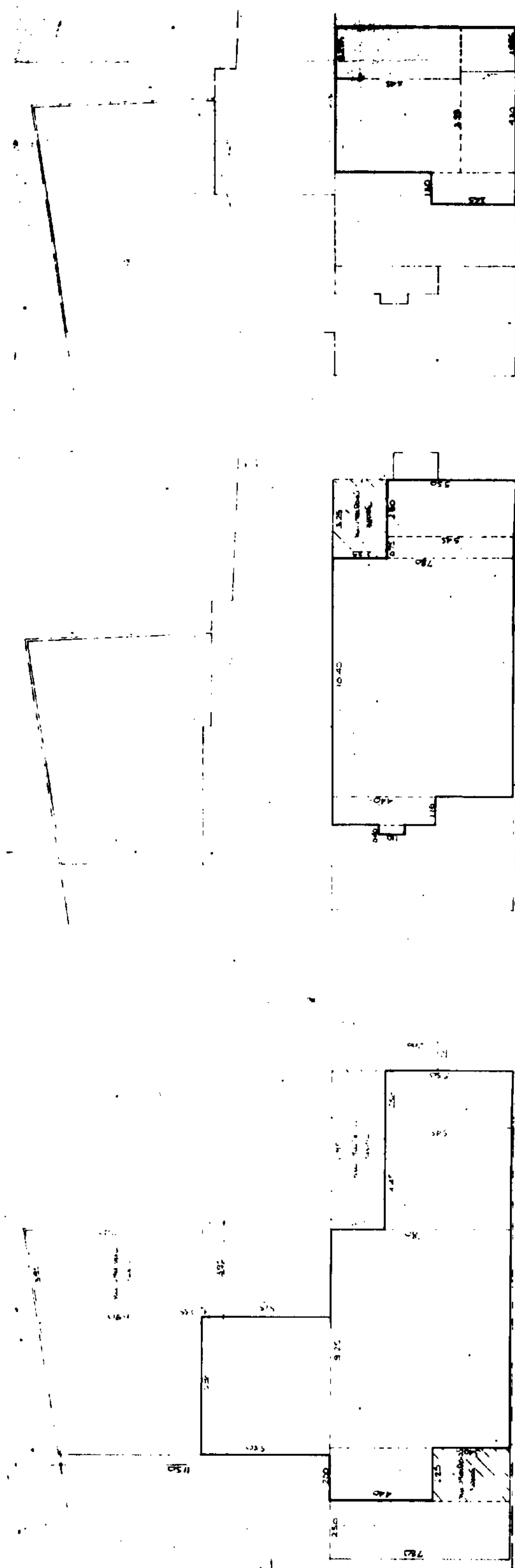
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΣΤΑΘΜΗ 3

ΤΟΜΗ Χ-Ω

ΤΟΜΗ Π-Ρ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

(3.45 × 2.276) + (19.56 × 2.35) = 17.00 m² } 53.55 m²

Σ.Α. = 17.00 m²

Σ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Α. = 494.69 + 17.00 = 511.69 m²

ΟΓΚΟΣ :

ΟΓΚΟΣ : (1) [(11.60 × 3.00 × 2.60)/2 + 7.90 × 3.00 × 4.60/2 = 99.75 m³

(2) 246.28 × 4.31 = 1061.47 m³ − [(3.50 × 2.27) + (1.22 × 1.00) + (1/2 × 1.22 × 1.50)] × 7.80 = 1061.47 − (10.09 × 7.80) = 982.77 m³

(3) 152.44 + (3.40 × 2.55) + (6.55 × 2.35) + (15.85 + 2.50) × 0.10 = 178.27 × 3.57 = 636.42 m³

(6.90 + 7.40/2 × 3.95) × (4.10 + 2.90/2) + (0.35 × 3.95) × (4.10 + 2.90/2) = 114.35 m³

(4) [(3.25 + 4.30/2 × 3.20) + (6.22 + 5.54/2 × 2.80) + (6.22 + 3.90/2 × 7.55) + (2.70 + 3.90/2 × 1.15)] × 3.80 + (1.10 × 0.40 × 2.70) = 550.13 m³ + 1.19 m³ = 551.32 m³.

Σύνολο όγκου : 2385.21 m³ < 2389.34 m³

Ύψος πραγματοποιούμενο : 10.00 m και τοπικά αυξημένο σε 13.40 m με κλίση στέγης 30% και μικρότερο των 18.00 m (Άρθρο 9 ΓΟΚ '85)

Δ. Διαστ. : 10 : 4.25 - 5.20 m

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 82921/82

Ως προς το ... μέρος της ... Ηρακλείου (Ν. Θεσ...).

Αθήνα 25 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολίδης

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ... & ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 16 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ.

Α - 2	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ.	ΚΛ. 1:100
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΚΛ. 1:1500

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εμβαδόν : 75.00 m²

46.38

28.08

ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ

Γ. 82921/92

25 Σεπτεμβρίου 1992

ΕΡΓΟ : ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 14

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Α - 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 76062/19.12.1991 αίτηση των Παντελή Κωνσταντάκη και Ιωάννας Κωνσταντάκη.

7. Την 76061/19.12.1991 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Μιχαήλ Λυκιαρδοπούλου.

8. Την 143/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37321/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π.δ/γμα (Δ' 287), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), στα οικοδομικά τετράγωνα 647 και 648, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2645/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Μιχαήλ Λυκιαρδόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) περιοχή «Αιξωνή» επί της οδού Λεωνιδίου αριθ. 20 (οικοδομικό τετράγωνο 14β), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παντελή Κωνσταντάκη και Ιωάννας Κωνσταντάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84465/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 58,30 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 61,67 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 484,31 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 38%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,721

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα (11,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84465/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2645/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2645/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

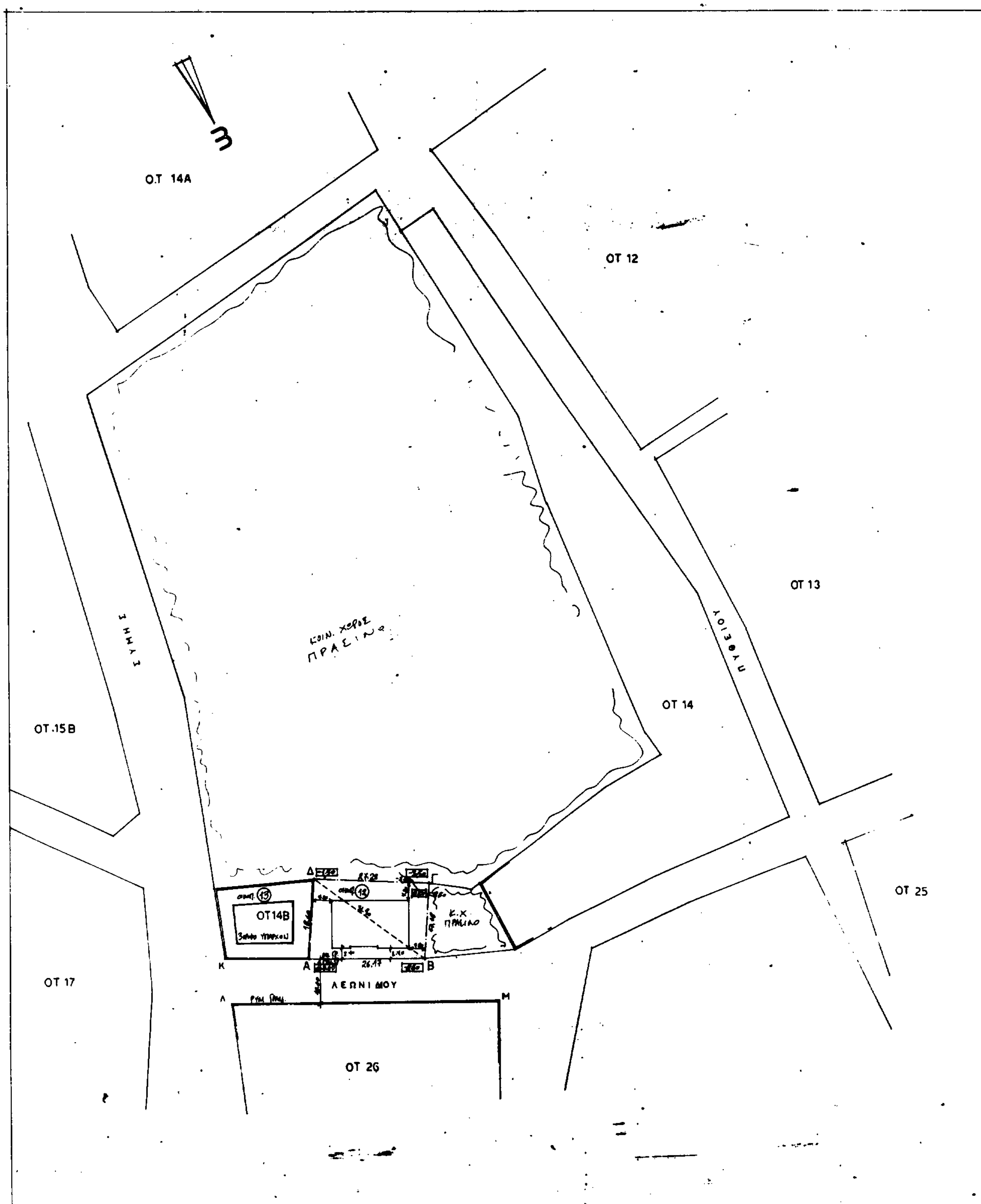
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

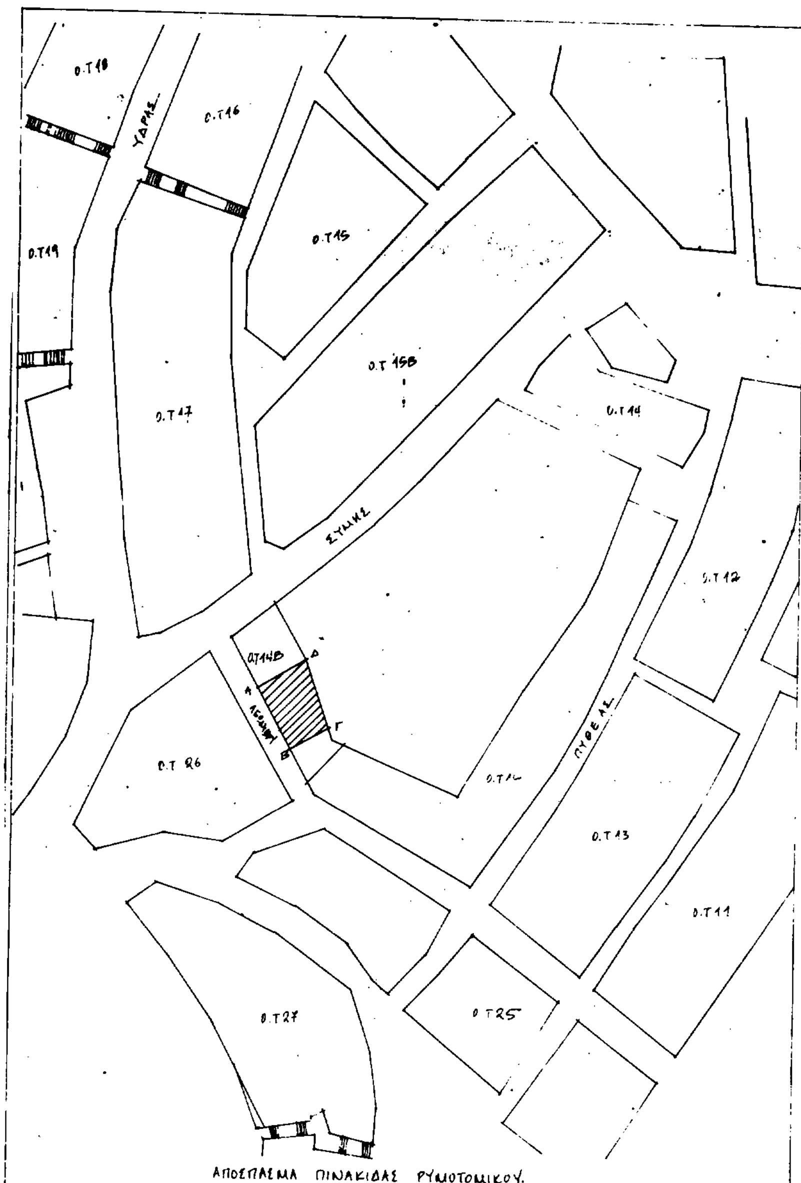
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Τ 14Α
ΟΤ 12
ΟΤ 13
ΟΤ 14
ΟΤ 15Β
ΟΤ 17
ΟΤ 25
ΟΤ 26
ΣΗΜΗΣ
ΠΥΘΕΟΥ
ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ14Β
Κ.Χ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Δ
Κ
Α
Β
26.17
ΛΕΩΝΙΔΟΥ
Λ
Μ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο Διευθυντής

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
  ΟΚΩΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΑΙΞΩΝΗ.
  ΔΙΑΤΑΓΜΑ 5/8/75/ΦΕΚ 101Α/75
  4/10/55/ΦΕΚ 296Α/55
  17/3/59/ΦΕΚ 55Α/59
  Ε = 400 μ² ΓΟΚ 73 Ε = 400 μ²
  Π = 13 μ Π = 15 μ
  ΚΑΛΥΨΗ ΓΟΚ 85 : 40%
  ΥΨΟΣ : 3 ΟΡΟΦΟΙ - 11,00 μ
  Σ.Δ : 0.60

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 484,31 μ²
- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
  Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΑΒ) ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10.00 μ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ (ΑΔ) Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗΣ (ΚΑ).

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ - ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ) ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΝΕΑ ΔΥΟΡΟΦΗ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ με PILOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ).

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΠΟΛΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΓΛΥΦΑΔΑ - ΑΙΞΩΝΗ	ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ	Ο.Τ 14β

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500	Α 1

(62)

εξηθποξδε , ύτ'τυύ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ(ΕΠΕΚΤΑΣΗ) ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ,
ΣΕ ΝΕΑ ΔΥΟΡΟΦΗ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ,
ΔΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ
ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ (ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ Δ)

ΣΤΟΙΧΕ...

1\. ...
(ΑΒΓ) ...

2\. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ...
α) ...
β) ...
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ...

3\. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ...
α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ...
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ...
β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: ...
γ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ...
290,58 ...
δ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
$484,31 \times \left(4 \times 0,60 + \frac{2 \times 0,60}{2}\right) =$
$= 484,31 \times 3 = 1452,93\ μ^3$
ε) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11,00 μ
στ) ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : $3,00 + 0,10 \times 12,00 = 4,20$ μ

4\. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.
α) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
$10,55 \times 17,85 - 5,70 \times 2,55 + 7,40 \times 0,60 + 4,20 \times 0,60 =$
$= 188,32 - 14,53 + 4,44 + 2,52 = 180,75\ μ^2 < 193,72\ μ^2$
β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ο Α' όροφος
$10,55 \times 17,85 + 4,20 \times 0,60 + 7,40 \times 0,60 - 5,70 \times 2,55 -$
$- 5,70 \times 3,20 - 7,40 \times 5,40 - 3,25 \times 1,75 - 1,95 \times 0,65 =$
$= 188,32 + 2,52 + 4,44 - 14,54 -$
$- 18,24 - 39,96 - 5,69 - 1,27 = 115,58\ μ^2$
ο Β' όροφος
$10,55 \times 17,85 - 3,25 \times 1,40 - 5,70 \times 2,55 - ...$
$+ 4,20 \times 0,60 + 7,40 \times 0,60 =$
$= 188,32 - 4,55 - 14,53 - 1,27 +$
$+ 2,52 + 4,44 = 174,93\ μ^2$

Δρόμος 10,00 μ.

ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑ 1488/91 ΠΟΛ.ΓΡ. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Σύνολο πραγματοποιημένης δόμησης:
115,58 + 174,93 = 290,51 μ² < 290,58 μ²

Πραγματοποιημένη επιφάνεια εξωστών + ημιυπ.

Α' όροφος: • εξώστες: 4,20×1,80 + 3,25×0,40 = 8,86 μ²
• ημιυπαίθριοι: 3,25×4,75 + 5,70×3,20 + 7,40×5,40 = 63,88 μ²

Β' όροφος: • εξώστες: 2,65×5,70 + 7,40×4,80 + 4,20×1,80 + 3,25×0,40 = 37,28 μ²
• ημιυπαίθριοι: 3,25×1,40 = 4,55 μ²

Σύνολο επιφάνειας εξωστών και ημιυπαιθρίων:
8,86 + 63,88 + 37,28 + 4,55 = 114,57 μ² < 116,23 μ²

Πραγματοποιημένη κατ' όγκον εκμετάλλευση:
: (4,50×3,80 + 1,20×5,25 + 1,85×3,45) μ² × 2,80 μ = 29,78 μ² × 2,80 μ = 83,38 μ³
: (115,58 + 63,88) μ² × 3,10 μ = 556,32 μ³
: (174,93 + 4,55) μ² × 3,30 μ = 592,28 μ³
: (3,80 × 4,50) μ² × 2,20 μ = 37,62 μ³

Σύνολο πραγματοποιημένης κατ' όγκον εκμετάλλευσης:
1269,60 μ³ < 1452,03 μ³

Πλάγια όρια: 4,20 μ > 3,00 μ + 0,10 × 8,70 μ = 3,87 μ

Θέσεις στάθμευσης

Γλυφάδα / ζώνη Α
Π.Δ. 10/11.4.91 κατοικία 1 θέση/100 μ²
25 μ² μικτού εμβ.

290,51 μ² : 100 = 2,90
Τοποθετούνται 3 θέσεις στάθμευσης στην Pilotis

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΣΤΟ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

1. ΚΑΛΥΨΗ: Η προσθήκη των επιφανειών (εδηθποξδε) και (υ'τ'τυυ') γίνεται εντός της πραγματοποιημένης κάλυψης.
2. ΔΟΜΗΣΗ: (εδηθποξδε) + (υ'τ'τυυ') =
= (5,70×3,20) + [(7,40×5,40) − (5,40−0,60)×0,20] + (0,35×3,25) = 58,37 μ²
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ και ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ:
Η μετατροπή του ημιυπαιθρίου σε κλειστό χώρο έχει σαν συνέπεια να μειωθεί ισόποσα η επιφάνεια των ημιυπαιθρίων χώρων κατά −58,37 μ².
Επίσης προστίθεται επιφάνεια εξωστών (δια της μετατροπής των αβάτων δωμάτων σε εξώστες):
Εξώστες: (7,40×1,80) + (5,70×2,65) = 28,42 μ²
4. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ.
Η μετατροπή των ημιυπαιθρίων χώρων σε κλειστό (που προσμετράει στο Σ.Δ.) δεν επηρεάζει την κατ' όγκον εκμετάλλευση μια και ο όγκος των ημιυπαιθρίων προσμετράει σ' αυτήν.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ
ΣΤΟ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.Δ

1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Η πραγματοποιούμενη κάλυψη είναι η ίδια με αυτήν που πραγματοποιήθηκε προ της μεταφοράς του Σ.Δ.
180,75 μ² < 193,72 μ²
2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Α' όροφος: 115,58 μ² (υπάρχον) + 58,37 μ² (λόγω μεταφοράς) = 173,95 μ²
Β' όροφος: 174,93 μ² (υπάρχον)
Σύνολο πραγματοποιούμενης δόμησης: 173,95 + 174,93 = 348,88 μ²
Η προσθήκη του Α' ορόφου των 58,37 μ² αντιστοιχεί σε συντελεστή δόμησης 58,37 : 484,31 = 0,1205
Συνεπώς η αιτούμενη μεταφορά συντελεστή δόμησης 0,1205 προσαυξάνει τον συντελεστή δόμησης (Σ.Δ) του οικοπέδου 0,60 σε 0,7205
3. ΕΞΩΣΤΕΣ και ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:
Α' όροφος: εξώστες + ημιυπαίθριοι:
και Β' όροφος: 114,57 μ² − 58,37 μ² + 28,42 μ² = 84,62 μ²
4. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
Είναι η ίδια με αυτήν που πραγματοποιήθηκε προ της μεταφοράς του Σ.Δ. 1269,60 μ³
5. Ύψη, πλάγια όρια: είναι τα ίδια που πραγματοποιήθηκαν προ της μεταφοράς του Σ.Δ.
6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
Γλυφάδα / ζώνη Α / Π.Δ. 10/11.4.91 / κατοικία: 1 θέση/100 μ²
25 μ² μικτού εμβ.
290,51 μ² (προ μεταφοράς) + 58,37 μ² (λόγω μεταφοράς) = 348,88 μ²
348,88 : 100 = 3,48 απαιτούνται τρεις (3) θέσεις.
Οι τρεις (3) θέσεις στάθμευσης έχουν ήδη τοποθετηθεί στην Pilotis (σύμφωνα με την οικ. άδεια 1488/91).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ.Ρ.Α.Α.65/92 απόφαση
Θεωρείται ... ...
7 Οκτωβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολόπουλος

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ - ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ) ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ
ΝΕΑ ΔΥΟΡΟΦΗ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ με PILOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ
ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ).

ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΛΥΦΑΔΑ - ΑΙΞΩΝΗ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΟΤ 14β

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:100 2

ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΡΚΟΥΤΣΑΚΗΣ αρχιτεκτων
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΚΟΥΤΣΑΚΗΣ αρχιτεκτων

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 24111/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφουυο Κηφισιάς Ουρανίας Μαστραποστόλη του Ευστρατίου Σουρλάγκα ενεργούντος για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος των Ελεονώρας Σουρλάγκα και Άννας Σουρλάγκα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 157/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35445/10.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λέσβου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί των οδών Β. Καραπαναγιώτη και Ηρώων Πολυτεχνείου, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί των οδών Βύρωνος Καραπαναγιώτη και Ηρώων Πολυτεχνείου του οποίου την κυριότητα εξ αδιαιρέτου έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ευστράτιος Σουρλάγκας (κατά 2/14 πλήρη κυριότητα και κατά 5/14 επικαρπία), Άννα Σουρλάγκα (κατά 7/14 πλήρη κυριότητα) και Ελεονώρα Σουρλάγκα (κατά 5/14 ψιλή κυριότητα), όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προιστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82923/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 884,04 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 884,04 τ.μ × 0,8 = 707,23 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 400,39 τ.μ. εκ των οποίων 210,97 τ.μ. στο ισόγειο και 189,42 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 707,23 τ.μ. - 400,39 τ.μ. = 306,84 τ.μ. (142,65 τ.μ. από ισόγειο και 164,19 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ευστρατίου Σουρλάγκα, Άννας Σουρλάγκα και Ελεονώρας Σουρλάγκα για εμβαδόν 306,84 τ.μ. (142,65 τ.μ. από ισόγειο και 164,19 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

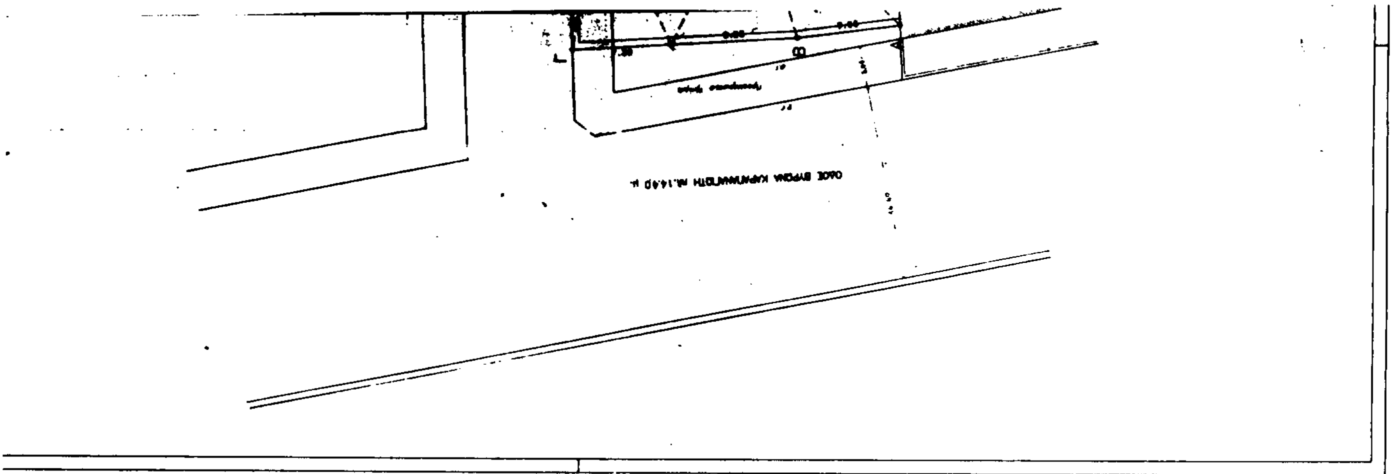
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

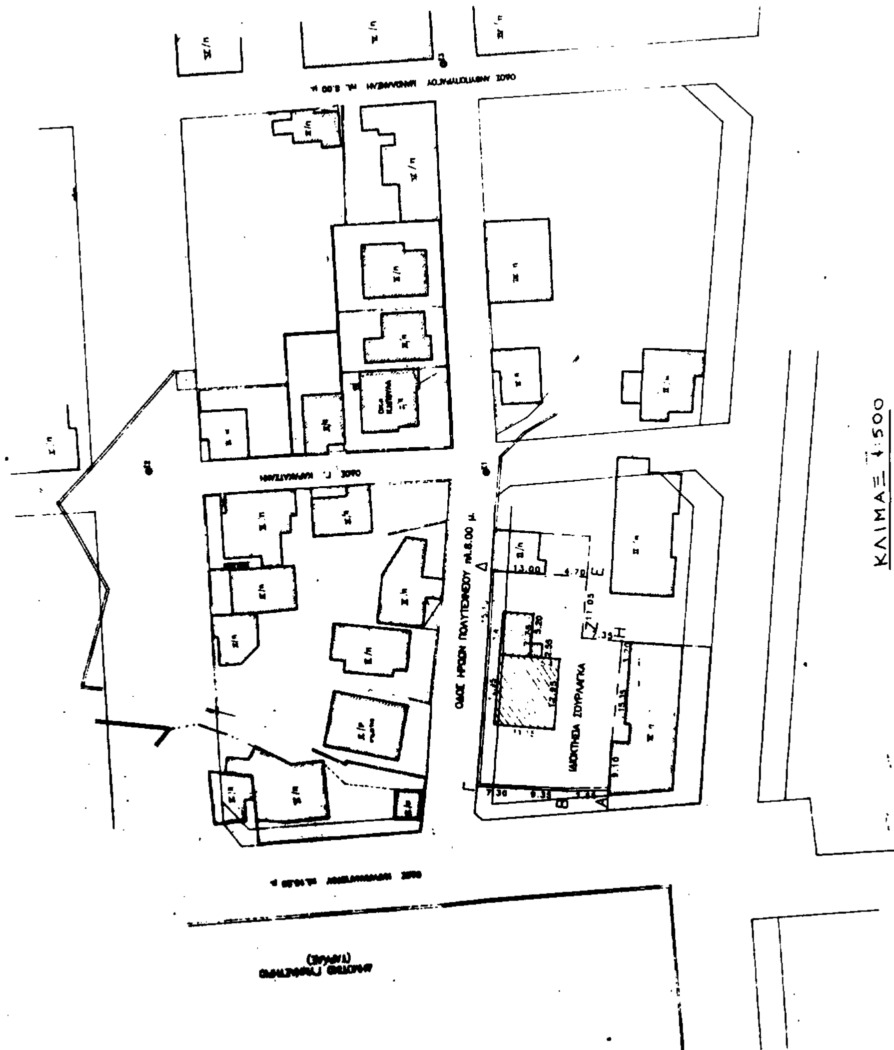
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ




ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ πλ.8.00 μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΥΡΛΑΓΚΑ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Διατάγματα - Νόμοι :
Β.Δ. της 21-3/10-5-1968 ΦΕΚ 81 τΔ'
Π.Δ. της 2-10/8-11-1980 ΦΕΚ 618 τΔ'
Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85)

Τομέας : Α
Αρτιότητα κανόνα μετά από την 9-6-1973 — Π=13μ Ε=400μ2
α' παρέκκλιση από 10-5-1968 έως 9-6-1973 — Π=13μ Ε=300μ2
β' παρέκκλιση προ 10-5-1968 — Π=10μ Ε=200μ2
Πρασιά πλ= 3.00μ — Οδός πλ= 8.0μ
Πρασιά πλ= 3.00μ — Οδός πλ=14.4μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα - Νόμοι :
Π.Δ. της 12-10/23-11-1978 ΦΕΚ 618 τΔ'
Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85)
Π.Δ. της 17/18-2-1986 ΦΕΚ 93 τΔ'

Τομέας : Β Παραδοσιακό
Ποσοστό κάλυψης = 40%
Συντελεστής δόμησης = 0.80
Αριθμός ορόφων = 2
Σύστημα δόμησης προ της 18-12-1985 : Πανταχόθεν Ελεύθερο
Ύψος κτιρίου (λόγω Σ.Δ.= 0.80) = 7.00μ
Ύψος πρόσοψης (1.5πλάσιος οδού) = 21.0μ
Ύψος πρόσοψης (1.5πλάσιος οδού) = 30.0μ
Δ= 3.00 + 0.10ΗΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 874,78 m2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Η Ρ.Γ. απο την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου ορίζεται απ του υφισταμένου μανδροτοίχου. Η Ο.Γ. τίθεται 3.00 μ. εσώτερον της Ρ.Γ. Η Ρ.Γ. απο την οδό Καραπαναγιώτου ορίζεται στα 14.40 μ. παραλλήλως τουτοίχου του Γηπέδου. Η Ο.Γ. τίθεται 3.00 μ. εσώτερον της Ρ.Γ.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ

Αφετηρία μετρήσεως υψών πρόσοψης είναι το πρανές της οδού σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου. Αφετηρία μετρήσεως υψών κτιρίου είναι το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τους όρους δόμησης
13-7-1992
ΤΠΔΕ Ν. Λέσβου
ΣΟΛ ΜΗΧ. Α' β

ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ πλ.8.00 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΡ. ΣΑΛΒΑΡΗ πρώην ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΛΑΛΕΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΠΒΟΥΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ
(Πολυκατοικία)

Δ Ε Ζ Η

15.10 13.00 4.70 11.05 7.35 3.20 11.20 17.90 15.35 9.10 11.85 11.20 7.80 5.70 12.95 11.65 11.85

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ		ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1/2	14,65 × 2,25 =	15,40
1/2	7,30 × 11,60 =	42,34
1/2	11,40 × 12,30 =	65,68
1/2	9,85 × 11,20 =	52,79
1/2	14,85 × 5,67 =	42,10
1/2	14,85 × 6,40 =	47,52
1/2	17,90 × 9,20 =	82,34
1/2	17,90 × 8,40 =	72,49
	12,95 × 11,15 =	144,39
1/2	12,95 × 2,38 =	15,22
1/2	12,95 × 2,25 =	14,57
1/2	(4,36 + 2,80) × 7,80 =	18,94
1/2	7,30 × 2,50 =	9,12
1/2	11,20 × 3,18 =	17,80
1/2	9,15 × 4,40 =	19,37
	7,80 × 5,70 =	44,46
1/2	13,00 × 7,40 =	48,10
1/2	10,40 × 8,60 =	45,45
1/2	11,97 × 4,35 =	25,99
1/2	10,10 × 5,40 =	27,27
1/2	11,20 × 3,90 =	21,84
1/2	8,05 × 2,80 =	11,27
		884,06 μ²

ΔΙΑ ΓΡΣΠ
Γ. 82925/92
«Έγκριση μεταφοράς συντελεστού δόμησης από οικόπεδο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)»
ΑΘΗΝΑ 25 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γρ. Αποστολάκος

εργοδοτης:	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΣΤΥΛ. ΣΟΥΡΛΑΓΚΑΣ
εργο:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
τοποθεσια:	ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
μελετητες:	ΕΡΜΟΛΑΟΣ ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου: Τ1
κλιμακες: 1:500 & 1:200	κωδικος μελετης:
υπογραφη:	σφραγιδα: ΕΡΜΟΛΑΟΣ Ε. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ημερομηνια: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 91	